



Grundejerforeningen Baunebakken

Referat af bestyrelsesmøde i GF Baunebakken

tirsdag d. 18.06.2024 kl. 18.00

Hos Conny, Engkær 18

Deltagere: Christian, Helle, Jørn, Henrik VP, Conny, Thomas, Tommy

Afbud: Henrik W., Susan

Referent: Thomas

1. Godkendelse af dagsorden

- a. Godkendt

2. Referat fra sidste møde

- a. Godkendt

3. Meddelelser fra formand

- a. Tilbud på asfaltarbejde til skaterbanen. Der er penge til både skaterbanen og svinget på Kærmark.
- b. Rampe opsat af kommunen foran beboer.

4. Meddelelser fra kasserer

- a. Intet nyt.

5. Vedligehold

a. Området

Entreprenøren bedes udføre følgende:

- Male nyopførte (nyere) planekværk langs Bredkær
- Diverse fodhegn i området skal vedligeholdes og i den forbindelse skal der opsættes stolpehatte på stolperne, for at forlænge stolpernes levetid. Samtidig kan nederste bræt fjernes, så det bliver lettere at slå græs under hegnet.
- Sandkasser rundt omkring luges og efterfyldes med mere sand hvis nødvendigt.

b. carporte

- Der er lavet et skriv som bliver delt ud til carportejere om vedligeholdelse

6. BBR oplysninger

- a. BBR oplysninger for Grundejerforeningen Baunebakken

Vi betaler ikke grundejerskat (grundskyld), for vores fællesarealer, men i 2025 kan det være der kommer noget nyt omkring fællesarealer

Mere kan læses her:

<https://www.vurderingsportalen.dk/soegning/?query=%22Grundejerforeningers%20f%C3%A6llesarealer:%20Vurdering%20og%20beskatning%22>

<https://www.vurderingsportalen.dk/soegning/?query=%22Hvordan%20vurderer%20vi%20andelsforeningens%20f%C3%A6llesarealer?%22>

Vi vil bede Hvidovre kommune om at rette op på optegningen af carporte på vores BBR-oplysninger.

Vi overvejer at få registreret carporte på carports ejers matrikelnummer. Så der kommer system i carportregistreringen.

7. Forsikring

- a. Vi har en standard professionel forsikring (Ansvarsforsikring). Dækker eksempelvis personskader på legepladsen og lignende grundet en uopdaget defekt på legepladsens udstyr.
- b. Vi har en foreningsdækningsansvarsforsikring. Eksempel personskade på en fælles arbejdsdag, og skader på foreningens eller beboer hus/udstyr ved arbejde med f.eks. gravemaskiner.
- c. Vi har en husforsikring. Dækker eks.vis materialegården, skur på legepladsen og skader på vores øvrige udstyr/træer.
- d. Vi har **ikke** en bestyrelsesforsikring. Dækker eks. vis. udgifter ved arbejde, der viser sig at være u hensigtsmæssige/ulovlige på trods af at bestyrelsen har handlet i god tro. En sådan forsikring bestilles.

8. Godkendelse af vinterkontrakt

- a. Samme kontrakt som sidste år med ønske om at løbe 2 sæsoner, så udløbet matcher den normale vedligeholdelseskontrakt.

9. Parkering af udefrakommende trailere på foreningens grund

- a. Beboerne skal melde ind til bestyrelsen om hvilken trailer man ejer, så det kan registreres. Dette er udelukkende for at sikre at foreningens p-pladser er til rådighed for foreningens beboere, og ikke for udefrakommende. Foreningens areal skal heller ikke være holdeplads for udtjente trailere. Trailere på p-plads Store Klardam skal flyttes til de godkendte trailer p-plads arealer i foreningen jf. Baunebakkebogen side 12 (Også ordensreglerne pkt. 11). Der meldes ind til formand@baunebakken.dk med adresse og nummerplade.

10. Bordet rundt

- a. Tommy er i gang med lave borde/bænke på legepladsen ved Drivkær Vest.
- b. Der har været besøg af kommunen omkring 'grønne områder', og hvad der kan gøres.
- c. Der er kigget lidt på den store legeplads, men renovationer er længere ude i fremtiden da økonomien skal være på plads.

11. Evt.

a. Passus i Baunebakkebogen omkring Campingvogne ændres:

"Foreningens medlemmer kan mod betaling af et årligt gebyr på 250 kr., parkere indregistrerede campingvogne el.lign. på Vesterskel. Campingvogne, trailere eller både må kun henstilles på de dertil indrettede pladser efter henvendelse til bestyrelsen."

Det er administrativt tungt at definere hvilke campingvogne el.lign der skal betale. Beløbet er af ubetydelig str. for foreningen ift. arbejdet. Derfor sløjfes opkrævningen.

Mødet afsluttet kl. 20:35

Næste møde er 13. august kl. 19.00 hos Henrik VP.